

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a  
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi  
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület  
feladat- és hatáskörében meghozott  
18/2021. (III.17.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a a következő q) ponttal egészül ki:

[Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:]

„q) civil szervezetek számára rászorulóknak részére történő használatba adás céljából.”

**2. §**

A Rendelet a következő 19/F. §-al egészül ki:

**19/F. §**

„(1) Civil szervezetek részére – az éves keretszámban meghatározott mértékig – a bérbe adható ingatlanokat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jelöli ki.

(2) Civil szervezet részére csak abban az esetben adható lakás, amennyiben az Önkormányzat és a civil szervezet együttműködési megállapodás köt. Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy amennyiben a lakás nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, abban az esetben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását elvégzi és ezen állapot fenntartását, valamint a lakás használói részére a folyamatos szociális segítségnyújtást a lakáshasználat időtartama alatt a civil szervezet vállalja.

(3) Az Önkormányzat megbízottja bérleti szerződést köt a bérlő civil szervezettel, amelynek tartalmaznia kell a bérbeadás célját.

(4) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását és ezen állapot fenntartását az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi.

(5) Az ezen a jogcímen bérbeadott lakások után a bérlő civil szervezet az Önkormányzatnak szociális bérleti díjat fizet.”

### 3. §

A Rendelet 41. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A családok átmeneti otthona szolgáltatás keretében, külső férőhelyen történő elhelyezés (kiléptető lakás) biztosítása, valamint a civil szervezeteknek számára rászorulóik részére történő használatba adás jelen rendelkezés tekintetében nem minősül albérletbeadásnak.”

### 4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



dr. Laza Margit  
jegyző



Niedermüller Péter  
polgármester

### Záradék

A rendelet kihirdetése 2021. március 17. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.



dr. Laza Margit  
jegyző

## **Általános indokolás**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 12. pontja rendelkezik arról, hogy a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása a kerületi önkormányzat feladata, így a karitatív civil szervezetekkel történő együttműködés kialakításával az Önkormányzat e törvényben rögzített feladatának tenne eleget.

A nehézséggel küzdők jelentős része nem csak lakhatási segítséget igényel, hanem életvezetési, foglalkoztatási és mentálhigiénés támogatásra is szüksége van, ezért a megoldást a széleskörű összefogás, a civil szervezetekkel együttesen megvalósított, hatékony intézkedések jelenthetik. A komplex megoldások érdekében olyan szervezetekkel célszerű együttműködni, amelyek a tevékenységük központjába a lakhatási kérdéseket állították, ugyanakkor megfelelő eszközökkel és szakemberekkel rendelkeznek a járulékos hátrányok mérsékléséhez is.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő, lakáscélú ingatlanok bérbe adási jogcímeit kiegészíti a civil szervezetek számára rászorulóik részére történő használatba adással.

### **2. §**

Különös szabályokat állapít meg a rászorulóik részére lakhatást biztosító civil szervezet számára történő bérbeadásra vonatkozóan.

### **3. §**

Lehetővé teszi használatba adás esetén a kedvezményes lakhatás biztosítását.

### **4. §**

A rendelet hatálybalépéséről valamint hatályvesztéséről rendelkezik.

